

## ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования по адресу: город Екатеринбург, улица Татищева, дом 90

г. Екатеринбург

« 30 » мая 2011 г.

Место проведения: город Екатеринбург, улица Татищева, дом 90.

Дата начала голосования - «18» апреля 2011 года 9.00 часов.

Дата окончания голосования - «26» мая 2011 года 18.00 часов.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:  
г. Екатеринбург, ул. Татищева, д. 90, помещения ТСЖ «Уютный дом» в 4 и 5 подъездах.

Инициатором собрания является Правление ТСЖ «Уютный дом».

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Зарегистрировано: 241 бюллетень заочного голосования.

В соответствии со ст. 48 ЖК РФ порядок подсчета голосов на общем собрании собственников помещений определялся из расчета 1 голос равен 1 кв.м. общей площади помещения.

Общая площадь многоквартирного жилого дома - 26047,8 кв.м., в т.ч.

-общая площадь собственников жилых помещений в многоквартирном доме - 19792,8 кв.м.

-общая площадь собственников нежилых помещений - 4192,5 кв.м.

-общая площадь паркинга - 2062,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 26047,8.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 59,88 %

### **Кворум для проведения общего собрания имеется.**

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 45 ч.3 ЖК РФ). Кворум принимается за 100%.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
4. О постановке на кадастровый учет и проведении межевания земельного участка.
5. Об ограждении двора.
6. О передаче полномочий по решению вопросов о согласовании по предоставлению в пользование или в аренду общего имущества многоквартирного дома Правлению ТСЖ «Уютный дом».
7. О передаче полномочий Правлению ТСЖ «Уютный дом» взыскать с судебном порядке с ТСЖ «Прибрежный» денежные средства за предоставление в пользование или аренду общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение Плана капитального ремонта на 2011 г.
9. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт на 2011 г.

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных бюллетенях, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» проголосовали:**

«ЗА» - 96,07 %;  
«ПРОТИВ» - 0,83 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,1 % .

**Решили:** Избрать Председательствующего на общем собрании: Угарова О.Н.  
Избрать секретаря собрания: Островскую Е.В.

**2. По второму вопросу «Избрание счетной комиссии» проголосовали:**

«ЗА» - 87,92 %;  
«ПРОТИВ» - 0 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,08 % .

**Решили:** Избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Косцова Галина Ивановна, кв.106
2. Пименова Инга Викторовна, кв.173
3. Чепинога Елена Владимировна, кв.276
4. Бычкова Оксана Владимировна, кв. 1

**3. По третьему вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания» проголосовали:**

«ЗА» - 97,94 %;  
«ПРОТИВ» - 0 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,06 % .

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления и хранения протокола Общего собрания: счетная комиссия подводит итоги, результаты оформляются и подписываются председателем и секретарем общего собрания. Хранится в ТСЖ «Уютный дом».

**4. По четвертому вопросу «О постановке на кадастровый учет и проведении межевания земельного участка» проголосовали:**

«ЗА» - 89,88 %;  
«ПРОТИВ» - 4,32 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,32 % .

**Решили:** Наделить Правление ТСЖ «Уютный дом» полномочиями на все необходимые действия для постановки на кадастровый учет и проведение межевания земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 90 по ул.Татищева. Доверить Председателю Правления ТСЖ «Уютный дом» Угарову О.Н., а равно другим лицам по решению Правления ТСЖ «Уютный дом» совершать все необходимые юридически значимые действия по постановке на кадастровый учет и проведению межевания земельного участка по ул.Татищева, д.90.

**5. По пятому вопросу «Об ограждении двора» проголосовали:**

«ЗА» - 75,35 %;  
«ПРОТИВ» - 11,71 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,94 % .

**Решили:** Произвести ограждение двора в пределах выделенного земельного участка.

**6. По шестому вопросу «О передаче полномочий по решению вопросов о согласовании по предоставлению в пользование или в аренду общего имущества многоквартирного дома Правлению ТСЖ «Уютный дом» проголосовали:**

«ЗА» - 79,10 %;  
«ПРОТИВ» - 6,36 %;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,07 % .

**Решили:** Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Уютный дом» для решения всех вопросов о согласовании по предоставлению в пользование или в аренду общего имущества (части

общего имущества) в многоквартирном доме № 90 по ул.Татищева, в том числе по определению размеров платы за такое пользование и заключению соответствующих договоров ТСЖ «Уютный дом» от имени собственников общего имущества с использованием получаемого дохода на содержание общего имущества.

**7. По седьмому вопросу** «О передаче полномочий Правлению ТСЖ «Уютный дом» взыскать с судебном порядке с ТСЖ «Прибрежный» денежные средства за предоставление в пользование или аренду общего имущества многоквартирного дома и за капремонт» проголосовали:

«ЗА» - 95,87 %;

«ПРОТИВ» - 0,39 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,26 % .

**Решили:** Наделить полномочиями Правление ТСЖ «Уютный дом» для решения всех вопросов по взысканию в судебном порядке с ТСЖ «Прибрежный» денежных средств за предоставление в пользование или аренду общего имущества многоквартирного дома и за капремонт.

**8. По восьмому вопросу** «Об утверждении Плана капитального ремонта на 2011 г.» проголосовали:

«ЗА» - 93,69 %;

«ПРОТИВ» - 0,94 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5,37 % .

**Решили:** Утвердить план капитального ремонта на 2011 г.

**9. По девятому вопросу** «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт на 2011 г.» проголосовали:

«ЗА» - 87,15 %;

«ПРОТИВ» - 4,04 %;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 8,33 % .

**Решили:** Утвердить взнос на капитальный ремонт на 2011 г. в размере 2,88 руб. за 1 кв.м площади помещений.

#### **ВЫВОД:**

По всем 9 вопросам повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены положительные решения.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ / Косцова Г.И./

\_\_\_\_\_ /Пименова И.В./

\_\_\_\_\_ /Чепинога Е.В./

\_\_\_\_\_ / Бычкова О.В./

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Угаров О.Н./

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Островская Е.В./